



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број предмета: ROP-SVI-25168-LOC-1/2024
Заводни број: 350-140/2024-IV/03
Датум: 20.09.2023. године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско - правне послове Општинске управе општине Свилајнац, поступајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу за изградњу и одржавање дистрибутивне гасне мреже РЕСАВА-ГАС, Свилајнац, Матични број: 20183004, ПИБ: 104536442, ул. Хајдук Вељкова бр. 23, поднетог преко пуномоћника Друштва са ограниченом одговорношћу за производњу, услуге, трговину и угоститељство „К.Г.-УЗОР“ Крагујевац, Матични број: 17524852, ПИБ: 103084707, ул. Саве Ковачевића бр. 54, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одредби Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", број 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), а у складу са Просторним планом општине Свилајнац ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/2011 и 2/2011), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I - За извођење радова на: **изградњи дистрибутивне гасоводне мреже (DGM)** од полиетиленских цеви високе густине (HD PE100) за максимални радни притисак (MOP) 4 bar за напајање гасом потрошача у сеоском насељу Роанда у општини Свилајнац дуж кп. бр.: 4281, 2557/1, 2557/2, 2556/1, 2556/2, 2552/2, 2550, 2543/2, 4287/1,2526, 2512, 2491, 2454, 2448, 2438, 2437, 4290, 1821, 1824, 4300, 4295/1, 2218, 2217, 2214/1, 2046, 2199, 2215/1, 2208, 2209, 2176/1, 2179, 2181, 2199, 2183, 2185, 2187, 2172/2, 2171, 2170/2, 4292, 2154, 2153, 2152, 2166/1, 2175, 2977, 4293, 2958, 2959/2, 2944, 4295/1, 2226, 2231, 2234, 2257, 2249/1, 2249/2, 2271, 2272, 2273, 2285/1, 2274, 2275/1, 2276/1, 2276/2, 2299/1, 2282/4, 2309, 2286, 2287, 2289, 2802, 3620, 2591, 2592, 2594/2, 2596, 2622, 2341, 2350, 2349, 2344, 2343, 2342, 2358, 2359, 2367, 2376, 2378, 2379/2, 2379/1, 2381, 2382, 2388, 2391/2 све у КО Роанда.

II - планирана намена **ДИСТРИБУТИВНЕ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ (DGM):** напајање гасом потрошача у сеоском насељу Роанда у општини Свилајнац – **категорија објекта: Г, класификациони број: 222100-100%, локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса.**

III – **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:** Планирана траса гасоводне мреже, предвиђена је у оквиру регулације постојећих јавних саобраћајница – локалних и некатегорисаних путева.

На катастарској парцели број 4300 (поток) К.О. Роанда, која је уписана као јавна својина Републике Србије, планирано је укрштање односно паралелно вођење гасоводне мреже са водним објектима.

За грађење, односно постављање комуналних инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, приликом формирања грађевинске парцеле примењују се одредбе члана 69 Закона о планирању и изградњи, којим су дефинисани посебни случајеви формирања грађевинске парцеле.

IV – Намена објекта и врста планираних радова: према поднетом захтеву и приложеном Идејном решењу нове градње дистрибутивне гасоводне мреже (DGM) од полиетиленских цеви високе густине (HD PE100) за максимални радни притисак (MOP) 4 бар за напајање гасом потрошача у сеоском насељу Роанда у општини Свилајнац дуж кп. бр.: 4281, 2557/1, 2557/2, 2556/1, 2556/2, 2552/2, 2550, 2543/2, 4287/1, 2526, 2512, 2491, 2454, 2448, 2438, 2437, 4290, 1821, 1824, 4300, 4295/1, 2218, 2217, 2214/1, 2046, 2199, 2215/1, 2208, 2209, 2176/1, 2179, 2181, 2199, 2183, 2185, 2187, 2172/2, 2171, 2170/2, 4292, 2154, 2153, 2152, 2166/1, 2175, 2977, 4293, 2958, 2959/2, 2944, 4295/1, 2226, 2231, 2234, 2257, 2249/1, 2249/2, 2271, 2272, 2273, 2285/1, 2274, 2275/1, 2276/1, 2276/2, 2299/1, 2282/4, 2309, 2286, 2287, 2289, 2802, 3620, 2591, 2592, 2594/2, 2596, 2622, 2341, 2350, 2349, 2344, 2343, 2342, 2358, 2359, 2367, 2376, 2378, 2379/2, 2379/1, 2381, 2382, 2388, 2391/2 све у КО Роанда, број техничке документације: ИДР 05/2024, израђеном у Крагујевцу, августа 2024.године, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта, предвиђено је следеће и то:

- Тип објекта: **гасни енергетски објекат: дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви**

- Врста радова: **нова градња**

- Категорија објекта: **"Г"**

- Класификациони број: **222100 – 100% - Локални подземни цевовод за дистрибуцију гаса**

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: Укупна дужина дистрибутивне гасоводне мреже (цца): **11800m**

Материјализација објекта: Цеви за гасоводе од полиетилена високе густине (HD PE100) перма СРПС ЕН1555-2

ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

- Капацитет планиране DGM је сса 300 Nm³/h природног гаса.

- Максимални радни притисак је MOP ≤ 4 bar.

Притисак (манометарски) на месту прикључења предметне DGM је 2,5 bar.

Гасовод се води у регулацији постојећих и планираних саобраћајница, у складу са Просторни план општине Свилајнац („Службени гласник општине Свилајнац” бр. 1/2011 и 2/2011).

- Етапност градње: **Предвиђена је фазна изградња DGM.**

V - Плански основ: ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СВИЛАЈНАЦ ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/2011 и 2/2011)

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Просторне и урбанистичке целине: путно земљиште (постојећа регулација јавних саобраћајница – локалних и некатегорисаних путева) и на делу водно земљиште: поток – зона директне примене на основу правила уређења и грађења утврђена Просторним планом општине Свилајнац

ИНФРАСТРУКТУРА

Гасификација

Градња дистрибутивне гасоводне мреже средњег и ниског притиска и мерно-регулационих станица биће изведена у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл. гласнику РС", бр. 104 од 16. децембра 2009) , "Условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" /СЛ. лист града Београда" број 14 од 15.07.1977/ и "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара" /Сл гласник РС број 22 од 18 04.1992/.Капацитети /величине/ објеката гасоводне градске мреже ће се одређивати накнадно, према потребама техничким условима дистрибутера природног гаса. Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Гасоводна мрежа средњег притиска је мрежа мах притиска 16 бара. Прави се од челичних бешавних цеви, квалитета С1212, са строго прописаном технологијом израде и испитивања исправности. Растојање ових цеви од објеката је мин 3 метра, дубина је мин 80 цм, а углавном 1 метар. При пролазу испод улица, дубина укопавања је мин. 1,5 метара, а ако се иста не може остварити, онда цеви постављати у заштиту према правилима. Дистрибутивна мрежа гасовода се ради од полиетиленских цеви високе густине, и полаже се директно у земљу, на минималној дубини од 80 см, а испод улица, минимална дубина је 1,5 метара. Удаљење од објеката је 1 метар , а од других инсталација 4о см, изузетно 20 см. Уколико се ова растојања не могу остварити, онда треба применити додатне мере /заштитне цеви, повећана дебљина цеви, итд/. За разлику од других инсталација, ове се постављају углавном у тротоарима, и то са обе стране улице. Изнад цеви на 25 см се поставља упозоравајућа трака, а сви положени водови морају бити геодетски снимљени и учртани у катастар подземних инсталација. Гасне мерно-регулационе станице градити према потребама, а у циљу смањења притиска гаса са 12 бара /градска мрежа/ на 4 бара /дистрибутивна мрежа/ Гасне мерно-регулационе станице градити у ограђеним зонама зидане или лимене. Димензије станице су минимум 0.8 м x 1.5 метара, а максимум 3.0 x 5.0 метара. Око станице се поставља ограда висине 2,5 метара на 2 метра од зидова станице. Просторије су добро вентилиране, а под им је од материјала који не варничи. Противпожарни шахт се налази на

мин. 5 метара од станице. У станицама широке потрошње је обавезно уграђивање одоризатора - средства за убацивање мириса у гас, док то за појединце потрошаче није потребно. Станица мора имати омогућен прилаз теретног возила мање величине.

За правила и услове који нису дати овим локацијским условима примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015).

VI – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Према приложеном Идејном решењу нису планирани прикључци на комуналну инфраструктуру.

VII – ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

У поступку обједињене процедуре прибављени су услови имаоца јавних овлашћења за укрштање и паралелно вођење, који чине саставни део ових локацијских услова и то:

- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на В+К мрежу, издати од стране КЈП "МОРАВА" Свилајнац, 04 број: 270-ОП/1-24 од 21.08.2024. године,
- Технички услови издати 21.08.2024.године од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, деловодни број: 372608/3-2024,
- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем Ј.П. „Србијагас“ број: 05-03-3/424/24 од 20.08.2024.године,
- Водни услови број: 8605/1 од 27.08.2024.године издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд,
- Услови за укрштање и паралелно вођење број: 8F.1.1.0-D-09.05-405379-24 од 05.09.2024.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина,
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 07.13.1 број 217-3-1182/2024 од 18.09.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија и
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-1619/2024 од 18.09.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

При изради техничке документације за извођење наведених радова, придржавати се предметних услова.

Општи и посебни услови и мере заштите животне средине и живота и здравља људи. Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних других

непогода и опасности у миру изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа.

Према сеизмолошко-геолошким карактеристикама простор обухваћен планом припада зони 9MCS°. Ради заштите од потреса, нови објекти морају бити реализовани и категорисани према одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Нови објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Сви нови објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 03/18).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Мере енергетске ефикасности изградње. Нову изградњу и реконструкцију и санацију постојећих објеката реализовати у свему у складу са нормативима датим у Правилнику о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС" број 61/11).

VIII – Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење нове градње дистрибутивне гасоводне мреже (DGM) од полиетиленских цеви високе густине (HD PE100) за максимални радни притисак (MOP) 4 бар за напајање гасом потрошача у сеоском насељу Роанда у општини Свилајнац дуж кп. бр.: 4281, 2557/1, 2557/2, 2556/1, 2556/2, 2552/2, 2550, 2543/2, 4287/1, 2526, 2512, 2491, 2454, 2448, 2438, 2437, 4290, 1821, 1824, 4300, 4295/1, 2218, 2217, 2214/1, 2046, 2199, 2215/1, 2208, 2209, 2176/1, 2179, 2181, 2199, 2183, 2185, 2187, 2172/2, 2171, 2170/2, 4292, 2154, 2153, 2152, 2166/1, 2175, 2977, 4293, 2958, 2959/2, 2944, 4295/1, 2226, 2231, 2234, 2257, 2249/1, 2249/2, 2271, 2272, 2273, 2285/1, 2274, 2275/1, 2276/1, 2276/2, 2299/1, 2282/4, 2309, 2286, 2287, 2289, 2802, 3620, 2591, 2592, 2594/2, 2596, 2622, 2341, 2350, 2349, 2344, 2343, 2342, 2358, 2359, 2367, 2376, 2378, 2379/2, 2379/1, 2381, 2382, 2388, 2391/2 све у КО Роанда, број техничке документације: ИДР 05/2024, израђено у Крагујевцу, августа 2024.године, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта.

IX – Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

X – Уз захтев за издавање локацијских услова приложена је следећа документација:

- Овлашћење за подношење захтева број 21/24 од 12.08.2024. године,

- Идејно решење нове градње дистрибутивне гасоводне мреже (DGM) од полиетиленских цеви високе густине (HD PE100) за максимални радни притисак (MOP) 4 бар за напајање гасом потрошача у сеоском насељу Роанда у општини Свилајнац дуж кп. бр.: 4281, 2557/1,

2557/2, 2556/1, 2556/2, 2552/2, 2550, 2543/2, 4287/1, 2526, 2512, 2491, 2454, 2448, 2438, 2437, 4290, 1821, 1824, 4300, 4295/1, 2218, 2217, 2214/1, 2046, 2199, 2215/1, 2208, 2209, 2176/1, 2179, 2181, 2199, 2183, 2185, 2187, 2172/2, 2171, 2170/2, 4292, 2154, 2153, 2152, 2166/1, 2175, 2977, 4293, 2958, 2959/2, 2944, 4295/1, 2226, 2231, 2234, 2257, 2249/1, 2249/2, 2271, 2272, 2273, 2285/1, 2274, 2275/1, 2276/1, 2276/2, 2299/1, 2282/4, 2309, 2286, 2287, 2289, 2802, 3620, 2591, 2592, 2594/2, 2596, 2622, 2341, 2350, 2349, 2344, 2343, 2342, 2358, 2359, 2367, 2376, 2378, 2379/2, 2379/1, 2381, 2382, 2388, 2391/2 све у КО Роанда, број техничке документације: ИДР 05/2024, израђено у Крагујевцу, августа 2024.године, чији је главни пројектант: Јелена Марковић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКС броја: 330 Н676 09, а који се састоји од 0-главне свеске и 6-машинског пројекта,

- Списак катастарских парцела које су предмет за издавање локацијских услова, потписани од стране главног пројектанта;

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5.090,00 динара,

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе у износу од 11.110,00 динара и

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

У поступку издавања локацијских услова, у оквиру обједињене процедуре, по службеној дужности прибављена је следећа документација:

- Копије катастарског плана за КО Роанду бр. 953-035-16873/2024 издате 14.08.2024. године од стране Службе за катастар непокретности Свилајнац,

- Копије катастарског плана водова за КО: Бобово, Купиновац, Луковица, Седларе и Суботица бр. 956-304-21193/2024 издате 20.08.2024.године од стране Сектора за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Крагујевац,

- Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на В+К мрежу, издати од стране КЈП "МОРАВА" Свилајнац, 04 број: 270-ОП/1-24 од 21.08.2024. године,

- Технички услови издати 21.08.2024.године од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, деловодни број: 372608/3-2024,

- Услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем Ј.П. „Србијагас“ број: 05-03-3/424/24 од 20.08.2024.године,

- Водни услови број: 8605/1 од 27.08.2024.године издати од стране Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд и

- Услови за укрштање и паралелно вођење број: 8F.1.1.0-D-09.05-405379-24 од 05.09.2024.године издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Јагодина,

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 07.13.1 број 217-3-1182/2024 од 18.09.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија и

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.13.1 број 217-4-1619/2024 од 18.09.2024.год. издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне

ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Јагодини, Одсека за превентивну заштиту од пожара и експлозија.

XI – Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију за грађевинску дозволу односно одобрење за извођење радова уради у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 96/2023), правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима, на основу одредби прописа.

XII – Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе односно одобрење за извођење радова, поднесе одговарајућу техничку документацију сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На Локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Свилајнац, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл. инж. арх.